

На основу правоснажног и извршног решења стечајног судије од 14.09.2017. године о спровођењу стечајног поступка банкротством стечајног дужника Маркола ДОО у стечају из Смедерева у предмету број Ст 14/2013 Привредног суда у Пожаревцу и у складу са члановима 132 и 133 Закона о стечају (Сл. гласник РС бр. 104/2009) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника, који је у систему ПДВ, матични број 20751649

ОГЛАШАВА
продају имовине стечајног дужника јавним надметањем

назив имовине - продајног пакета као функционалне целине	процењена вредност у динарима	депозит у динарима	почетна цена у динарима
- зграда Силос, у улици Деспота Ђурђа број 4 у Смедереву, која се састоји од подрума, приземља и шест спратова, укупне бруто површине 1.589,60 m ² , управна зграда са складишним простором и портирницом, укупне бруто површине 79,50 m ² и управна зграда са помоћним простором, укупне бруто површине 51,60 m ² , све на катастарској парцели број 693 КО Смедерево, са правом коришћења земљишта на истој катастарској парцели, све уписано у лист непокретности број 1942 КО Смедерево, - велики саобраћајни плато површине 1.100 m ² , на катастарској парцели број 693 КО Смедерево, као ванкњижно власништво, - мали саобраћајни плато површине 54 m ² , на катастарској парцели број 692 КО Смедерево, са уписаним правом коришћења земљишта на истој катастарској парцели у листу непокретности број 1942 КО Смедерево, као ванкњижно власништво, - брод ресторан који се налази на десној обали реке Саве код насеља Умка и - роба и залихе секундарних сировина у просторијама објекта Силос у Смедереву	35.127.468,27	7.025.493,65	17.563.734,14

Процењена вредност продајног пакета имовине стечајног дужника као **функционалне целине**, са детаљним информацијама у продајној документацији, висина **депозита** за уплату која износи 20% од процењене вредности продајног пакета имовине стечајног дужника и **почетна цена** са којом се почиње поступак јавног надметања и која износи 50% од процењене вредности продајног пакета имовине стечајног дужника су дати у табели. Први лицитациони корак увећања почетне цене са којом се почиње поступак јавног надметања је 436.265,86 динара, а следећи лицитациони кораци увећања понуђене цене износе по 500.000,00 динара.

Јавно надметање које спроводи стечајни управник ће се одржати дана **17.04.2018.** године у канцеларији стечајног управника на следећој адреси: локал 215 на другом спрату у тржном центру Данубиус у Смедереву, Карађорђева 12 у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника и то у **09 (девет)** часова, а регистрација учесника је од 7,00 до 8,50 часова.

Право на учешће у поступку продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем имају сва домаћа и страна правна и физичка лица која испуне следеће услове:

1. након достављања писменог захтева и добијања предрачуна, изврше **уплату** ради **откупа продајне документације** по цени од **50.000,00** (педесет хиљада) динара + ПДВ и преузму продајну документацију (предрачун се може преузети сваког радног дана у локалу 215 у тржном центру Данубиус у Смедереву, Карађорђева 12 у периоду од **09 (девет)** до **14 (четрнаест)** часова од наведених лица у овом огласу која су овлашћена за предају предрачуна и продајне документације). Информације из продајне документације служе искључиво за потребе учествовања у овом поступку продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем,

2. уплате износ **депозита** као у табели, ради обезбеђења учешћа у поступку продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем на текући рачун стечајног дужника број: 275-10222757724-75 код Societe generale banka Србија АД Београд, филијала Смедерево или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **3 (три) дана** пре одржавања јавног надметања (рок за уплату депозита на јавном надметању је 13.04.2018. године). У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити стечајном дужнику износ депозита у року од **48 (четрдесет осам) часова** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција,

3. предају ради правовремене евиденције: а) попуњени и потписани (и оверени уколико је учесник правно лице уз извод из регистрације АПР-а и ОП образац **пријаве** за учешће на јавном надметању која чини саставни део продајне документације, б) попуњену и потписану (и оверену уколико је учесник правно лице) **изјаву** о губитку права на повраћај депозита која чини саставни део продајне документације. У случају конзорцијума, поред напред наведених доказа за сваког члана, доставља се и уговор о конзорцијуму и овлашћење за заступање конзорцијума. Предаја **пријаве** за учешће на јавном надметању и **изјаве** о губитку права на повраћај депозита се врши овлашћеним лицима за пријем документације најкасније **2 (два) дана** пре одржавања јавног надметања (рок за предају **пријаве** за учешће на јавном надметању и **изјаве** о губитку права на повраћај депозита је 14.04.2018. године) у локалу 215 у тржном центру Данубиус у Смедереву, Карађорђева 12 од **09** (девет) до **14** (четрнаест) часова или доставља на адресу канцеларије стечајног управника: Добривоје Петровић, локал 215 на другом спрату у тржном центру Данубиус у Смедереву, Карађорђева 12, 11300 Смедерево и

4. **региструју се** као учесници на јавном надметању. Регистрација учесника за продајни пакет имовине почиње **2 (два) часа** пре почетка јавног надметања на истој адреси на којој ће се спровести јавно надметање, а завршава се **10 (десет) минута** пре почетка јавног надметања.

Имовина стечајног дужника се купује у виђеном стању, без пружања гаранција и без права на накнадну рекламацију. Имовина стечајног дужника се може разгледати на локацијама као у табели, а након откупа и преузимања продајне документације, сваким радним даном од **09** (девет) до **14** (четрнаест) часова, а најкасније **3 (три) дана** пре одржавања јавног надметања (рок за разгледање имовине стечајног дужника је 13.04.2018. године), уз претходну најаву стечајном управнику.

Потенцијални купац самостално утврђује карактеристике имовине, а стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји имовине.

Купопродајни уговор се потписује и оверава у року од **7 (седам) дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит уплаћен на рачун стечајног дужника, а купац је дужан да закаже термин овере уговора код надлежног јавног бележника и о томе писмено обавести стечајног управника. Проглашени купац је дужан да уплати цео износ купопродајне цене у року од **8 (осам) дана** од дана потписивања и овере купопродајног уговора, а продавац ће предати купцу рачун о продаји имовине стечајног дужника. Тек након уплате целокупне купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног управника о извршеној уплати у целости, купац стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене. Порези, таксе и трошкови из овог правног посла се додају на постигнуту купопродајну цену и плаћа их купац. Продавац ће купцу записнички предати предмет купопродаје након уплате целокупне купопродајне цене на наведени рачун стечајног дужника. Када купац исплати целокупну цену, **на купца се преноси право својине** на купљеној имовини без обзира на раније уписе и **без терета**, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину.

Свако домаће или страно правно или физичко лице које је стекло право на учешће у овом поступку продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на повраћај депозита у складу са изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, за купца се проглашава други најбољи понуђач у поступку јавног надметања.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус проглашеног купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 (осам) дана** од дана завршетка јавног надметања. Уколико проглашени купац потпише и овери купопродајни уговор, другом најбољем понуђачу депозит (гаранција) се враћа у року од **8 (осам) дана** од дана потписивања и овере уговора са проглашеним купцем.

Стечајни управник може поништити овај оглашени поступак продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем уколико утврди да постоји оправдан разлог уз објављивање истог у једном високотиражном дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и уз писмено обавештавање учесника у овом поступку продаје имовине стечајног дужника и обавезу повраћаја средстава за откуп продајне документације и депозита у року од **5 (пет) дана** од писменог поништења истог поступка продаје имовине.

Овлашћена лица за предају предрачуна и рачуна за откуп продајне документације и продајне документације, пријем попуњене изјаве о губитку права на повраћаје депозита и попуњене пријаве за учешће у поступку продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем и давање обавештења у вези разгледања имовине су: Соња Антић-Бујишић, контакт телефон: 026/641-060 и стечајни управник Добривоје Петровић, контакт телефон: 063/222-191.

